|  |  |
| --- | --- |
| **عنوان مقاله:**انگلیسی:فارسی: | **بررسي ميزان رضايت مندي ساكنان از پروژه هاي مسكن مهر با تأكيد ر ارزيابي مؤلفه هاي عيني(نمونه موردي: پروژه مسكن مهر قم** |
| **نویسنده(نویسندگان):** | **الهام ضابطيان- عليرضا صادقي (نويسنده مسئول)، سمانه حسين آبادي** |
| **شناسه دیجیتال مقاله** (DOI): | **نشريه علمي - پژوهشي انجمن علمي معماري و شهرسازي ايران** |
| **سال انتشار:** | 23/03/1396 |
| **خلاصه:** در ایران باآغاز به کار دولت نهم و اعمال سیاست‌های توسعه مسکن اجتماعی موضوع مسکن مهر در دستور کار قرار گرفت و با توجه به سابقه بی مسکنی و بد مسکنی ساکنان مسکن مهر، این پژوهش به دنبال تحلیل رضایت نسبی یا به عبارتی رضایت کاذب شهروندان ساکن در واحدهای مسکن مهر با وجود اطلاع از مشکلات و محدودیت‌های محیط است.این رو فرضیه اصلی پژوهش در قالب این گزاره خلاصه شده است که ((به نظر می‌رسد ساکنان مسکن مهر علی رغم آگاهی از وجود مشکلات و محدودیت‌های موجود در مجموع سکونت در مسکن مهر رضایت دارند)) به منظور تحقیق در صحت فرضیه ابتدا با استفاده از روش تحقیق توصیفی- تحلیلی، شاخص ها و مولفه های عینی رضایت از محیط مسکن و گویه های متناظر با هر مولفه استخراج گردیند که عبارت است از امنیت، تاسیسات و تجهیزات، شبکه معابر و پارکینگ، بهداشت محیط،پلان واحد مسکونی روابط همسایگی خوانایی، اجتماع پذیری ،مبلمان شهری بافت اجتماعی هزینه خرید واحد مسکونی ترکیب نما و بلوکهای ساختمان چشم انداز و فضای سبز. در ادامه مسکن مهر قم به عنوان مطالعه موردی انتخاب و پس از تحلیل ویژگی های اولیه سایت مذکور ،پرسشنامه جهت سنجش میزان رضایت ساکنان( عمدتاً در طیف لیکرت) تنظیم شده و این پرسش نامه از سوی متخصصان تایید وپایایی با آلفای کرونباخ ۸۰ درصد تصدیق شد. حجم نمونه پژوهش( بر اساس فرمول کوکران ۲۳۷) نفر از سرپرستان خانواده های ساکن مسکن مهر قم بوده اند .داده های جمع آوری شده با کمک نرم افزارهایExcel وspss آزمون‌های میانگین تک نمونه T و فریدمن تحلیل و نتایج آن در زمینه شاخص‌های تاثیرگذار بر وزارت ساکنان تشریح گردید ذکر این نکته لازم است که برابر آینده تحلیل و ارزیابی مجموعه شاخص ها و گویه ها در سنجش رضایت ساکنان نشان دهنده درستی فرضیه های اصلی پژوهش بوده است. همچنین پژوهش حاضر با جمع بندی نتایج، پیشنهادهایی جهت ارتقای میزان رضایت ساکنان مسکن مهر و رفع کمبودها مانند حمل و نقل عمومی محوطه سازی و غیره ارائه می دهد |
| تعریف دقیق تک‌تک متغیرهای تحقیق که در عنوان تحقیق مطرح شده است و مشخص نمودن ابعاد هر کدام: (واژه انگلیسی و فارسی هر متغیر مشخص شود) امنيت -تاسيسات وتجهيزات -شبكه معابر و پاركينگ –بهداشت محيط- پلان واحد مسكوني- خوانايي –روابط همسايگياجتماع پذيري -مبلمان شهري-بافت اجتماعي-هزينه خريد واحد مسكوني -تركيب نما و بلوكهاي ساختماني -چشم انداز -فضاي سبز |
| نحوه سنجش (اندازه‌گیری) متغیرهای تحقیق: (لازم است مشخص گردد برای اندازه‌گیری هر متغیر از چه پرسشنامه‌ای استفاده شده است و گویه‌ها یا سوالات هر بعد متغیر کدامند؟)پرسش نامه جهت سنجش در طیف لیکرت تنظیم شده وپایایی آن بوسیله الفبای کرونباخ 80 درصد تائید شده وحجم نمونه بر اساس فرمول کوکران 237 نفر از سرپرستان خانوارها بوده که با کمک نرم افزارهای افزارهایExcel وspss آزمون‌های میانگین تک نمونه T و فریدمن تحلیل و نتایج آن در زمینه شاخص‌های تاثیرگذار بر وزارت ساکنان تشریح گردید |
| روش تحقیق: در مرحله اول اين پژوهش از مطالعات كتابخانه اي به عنوان ابزار جمع آوري اطلاعات، روش تحقيق توصيفي و شيوه تحقيق مرور متون و منابع استفاده شده است. در مرحله بعد با استفاده از مطالعات ميداني به عنوان ابزار جمع آوري اطلاعات، از روش تحقيق پيمايشي براي انجام دادن مشاهدهها، جمع آوري دادههاي مورد نياز(شامل عكسها و نقشهها) و تنظيم پرسشنامه جهت سنجش رضايت ساكنان (عمدتاً در طيف پنج گزينه اي ليكرت) استفاده شده است. سپس با رويكردي مشاركت محور پرسشنامه هاي مذكور در ميان 237 نفر از سرپرستان خانوار واحدهاي مسكن مهر قم (به عنوان گروه نمونه از جامعه آماري) توزيع، تكميل و جمع آوري شده اند. در اد امه شاخصهاي مورد نظر با كمك نرم افزارهاي SPSS و Excel تحليل شده و نتايج آن تشريح گرديده است.  |
| نتایج تحقیق: (نتایجی که بعد از انجام این تحقیق به دست آمده‌اند، چیست؟)عدم نیازسنجی ساکنان آن سبب اتلاف منابع انرژی می شود . نورپردازی کف سازی مبلمان شهری مناسب و تامین نیازهای فضاهای سبز فضای اجتماع پذیر . گذران اوقات فراغت با توجه به تنوع فرهنگی ساکنان مشکلاتی را در ایجاد روابط همسایگی و انسجام بافت محلی به وجود آورده است عدم رضایت آنان از جداسازی ایشان از بافت اصلی شهر قم . -بر چسب خوردن ایشان تحت عنوان ساکنان مسکن اجتماعی تحت حمایت دولت است درصد زیادی از ساکنان از سکونت در این واحدها راضی بوده اما با توجه به پیشینه ایشان که باید بدمسکن یا بی مسکن بوده اما نمی‌توان گفت این رضایت به نوعی رضایت کاذب است .  |
| پرسش آغازین (مشخص نمایید که این تحقیق به دنبال پاسخ به چه سوالی بوده است؟):1- ویژگی های مسکن اجتماعی و مسکن استطاعت چیست و جایگاه مسکن مهر در ارتباط با این دو مفهوم چگونه است . ۲- بر اساس مطالعات میدانی نقاط قوت و ضعف مسکن مهر قم کدام است و چه راهکارهایی جهت ارتقای رضایت ساکنان و حل معضلات وجود دارد؟  |
| فرضیه‌های پژوهشی (مشخص نمایید که قبل از شروع تحقیق، فرضیات محققین چه بوده است؟):به نظر می‌رسد ساکنان مسکن مهر علی رغم آگاهی از وجود مشکلات و محدودیت‌های موجود در مجموع سکونت در مسکن مهر رضایت دارند |
| خلاصه کننده مقاله: | عباس رحیمی | آدرس ایمیل: | Rahimi.a9@gmail.com |
| دانشگاه محل تحصیل: | دانشگاه پیام نور واحد شیراز | رشته و شماره دانشجویی: | مدیریت دولتی گرایش بودجه و مالیه عمومی970207652 |
| تاریخ خلاصه برداری:  | 16/08/98 | نام استاد: | دکتر خلیل صفری |
| توجه: فایل اصل مقاله باید به همراه این خلاصه، همگی در یک فلدر تحویل داده شوند. |

**فرم خلاصه مقالات**